

Wykaz Nr G.7125.122.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2996/37 o powierzchni 0.4922 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 14, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052203/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.664,30 m², powierzchnia piwnic: 223,18 m². Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 14/IV. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,82 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 14/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2996/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Srebrnej 14/IV wynosi **127.400,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi **10.454,05 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote pięć groszy)**. Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **116.945,95 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.847,30 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych trzydzieści groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 30 marca 2023 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/